

Açıklama

Tarih : 06.02.2026

Konu : İndeks Gayrimenkul Değerleme Raporu

İndeks Bilgisayar Sistemleri Müh. San.ve Tic.A.Ş.'nin 06.02.2026 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

Şirketimiz ve bağlı ortaklıklarımızın aktifinde yer alan gayrimenkullerin yeniden değerlendirilmesine yönelik Vera Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 31.12.2025 itibari ile değerlemesi yapılan rapor 06.02.2026 tarihinde tarafımıza teslim edilmiştir. İstanbul İli Sarıyer İlçesi Ayazağa Mahallesi, Mimar Sinan Sokak No:21 Seba Office Boulevard adresinde yer alan 8.346 m2'li ofis alanlarının 4.026 m2'si konsolide şirketlerin Şirket merkezi olarak kullanılmakta olup 4.320 m2'si kiraya verilmektedir. Değerleme sonucu oluşan yeni değerler TFRS'ye göre hazırlanacak 31.12.2025 finansal tablolarımıza yansıtılacak olup ayrıntı açıklamalar dipnotlarda yer alacaktır. Raporların özeti aşağıda yer almaktadır:

Gayrimenkul Sahibi Şirket	Bulunduğu Yer İl – İlçe	Türü	m2	2025 TL Değeri
Teklos A.Ş.	İstanbul - Sarıyer	Kiralık	8.346	1.671.775.000
İndeks A.Ş.	İstanbul - Çatalca	Tarla	35.029,46	238.201.000
İndeks A.Ş.	Tekirdağ - Çorlu	Konut	168	7.694.000
İndeks A.Ş.	İstanbul - Sapanca	Tarla	3.112,53	10.271.000
İndeks A.Ş.	Gebze Pelitli	Arsa	45.250,58	1.158.410.000
Despec A.Ş.	İstanbul - Ataşehir	Konut	50,8	4.445.000
Despec A.Ş.	Hatay - Arsuz	Yol/Tarla	56,47	35.900
			Toplam	3.090.831.900

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulunun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.