

Açıklama

Tarih : 19.10.2023

Konu : Gayrimenkul Değerleme, Lojistik merkezi ve Yenilenebilir Enerji

İndeks Bilgisayar Sistemleri Müh. San.ve Tic.A.Ş.'nin 19.10.2023 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

Finansal tablolarda maddi duran varlıklar hesabının altında yer alan binalar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerimiz TMS 40 ve TMS 16 standartlarında yer alan seçimlik hak gereği hali hazırda maliyet bedeli ile izlenmektedir.

2021 yılı sonundan itibaren döviz kurlarında ve enflasyon oranlarında yaşanan hızlı artış kaçınılmaz olarak gayrimenkul fiyatlarını da etkilemiştir. Son yıllarda gayrimenkul sektöründe yaşanan fiyat artışları finansal tablolardaki bu varlıkların kayıtlı değerlerinin çok altında kalmasına sebep olmuştur. Bu durum TMS 8 standardı gereği gayrimenkullere ilişkin bu politikamızın tekrar gözden geçirilmesini gerektirmiştir.

Arsa ve binalardan oluşan gayrimenkullerin 30 Haziran 2023 tarihli konsolide finansal tablolarımızda yer alan net defter değeri 72.762.643 TL'dir. Söz konusu tutarın 70.039.131 TL'si İstanbul İli Sarıyer İlçesi Ayazağa Mahallesi, Mimar Sinan Sokak No:21 Seba Office Boulevard adresinde yer alan 8.345 m2'li ofis alanlarından kaynaklanmakta olup mülkiyeti % 100 oranında bağlı ortağımız Teklos Teknoloji Lojistik Hizmetleri A.Ş.'ye aittir.

Yönetim Kurulumuz, Yatırımcılar ve mali tablo kullanıcıları açısından daha faydalı olabilecek finansal bilgileri sağlamak amacıyla TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller standartlarındaki yer alan seçimlik hak çerçevesinde yatırım amaçlı gayrimenkullerimizin ve maddi duran varlıklarda yer alan arsa ve binaların 31.12.2023 tarihli finansal tablolarımızdan itibaren gerçeğe uygun değer yöntemi ile izlenmesine ve bu doğrultuda değerlendirme çalışmalarının başlatılması ve gerekli işlemlerin yaptırılmasına,

Şirketimizin yenilenebilir enerji ürünleri konusunda faaliyet göstermek üzere araştırma yapmasına,

Lojistik sektöründe faaliyet gösteren % 100 oranında bağlı ortağımız Teklos Teknoloji Lojistik Hizmetleri A.Ş.'nin arsa yatırımı yapmasına, lojistik merkez kurmasına,

karar vermiş olup bu konularda Yönetim Kurulu üyelerimiz Sayın Salih Baş, Sayın Halil Duman ve Sayın Kaan Bilecik'in yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulunun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda / konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.