

KAPAK KONUSU

GAYR MENKUL/ N AAT

Büyümeye en büyük fren inşaattan geldi

İnşaat sektörü bu yılın ilk çeyreğinde yüzde 2.8 oranında büyüdü. Yine yüzde 5'ler seviyesinde büyüyen gayrimenkul sektörü, ilk yarıyılı fazla bir büyüme beklemiyor. İlk altı aylık büyümenin geçen sene ilk çeyrekte gerçekleşen yüzde 13.2 oranındaki büyüme göre yarı yarıya azalarak yüzde 6 seviyelerinde oluşması beklentiler arasında. İlk yarıyılı genel ekonomideki büyümenin yüzde 3'ün altında gerçekleşeceği, yıl sonundaki hareketlenme beklentisine bağlı olarak genel ekonomideki büyümenin yüzde 5, gayrimenkul sektöründeki büyümenin ise yüzde 10 seviyelerinde oluşması sektördeki genel beklenti.



İnşaat yıl sonunda hareketlenecek

(%)	İnşaat	Genel
3 aylık büyüme	2.8	3.2
6 aylık büyüme tahmini	6.0	2.8
1 yıllık büyüme tahmini	10.0	5.0

Türkiye Çimento Müstahsilileri Birliği (TÇMB) Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Güçlü, çimento sektörünün 2011'de gerçeğe ulaştığı 55.7 milyon tonluk iç satışın bu yıl yüzde 4-5 civarında artarak 58.5 milyon ton civarında gerçekleşeceğini tahmin ediyor.

Türkiye Çelik İhracatçıları Birliği Başkanı Namık Ekinci, iç pazarın yanı sıra yurtdışına iş yapan müteahhitlerin Arap Baharı'ndan olumsuz etkilendiklerini, bunu da Rusya Federasyonu gibi alternatif pazarlara yönelerek telafi ettiklerini söylüyor. Ekinci, "2011'de yurtdışına 15 milyar dolarlık iş yapan Türk müteahhitlerin bu yıl bu rakamı 20 milyar dolara çıkarma hedefleri bulunuyor" diyor.

Mütekabiliyet, kentsel dönüşüm gibi yasaların çıkmasıyla birlikte yabancıya satış ve kentsel dönüşüm projelerinin hız kazanmasıyla yılın sonlarına doğru gayrimenkul sektörünün durgunluğu üzerinden atması beklentiler arasında yerini alıyor.

■ Nazmi Durbakayım

İstanbul İnşaatçılar Derneği (İNDER) Başkanı: "Sektörümüzdeki büyümenin, geçen yılın ilk çeyreğinde gerçekleşen yüzde 13.2 oranındaki büyüme göre yarı yarıya azalarak yüzde 6 seviyelerinde oluşmasını bekliyorum. Yılsonundaki hareketlenme ile büyüme yüzde 10 seviyelerinde oluşabilir."



■ Hüseyin Bilmaç

İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (İMSAD) Başkanı:

"İnşaat sektöründe yılın ilk çeyreği 2.8'lik artış bir önceki çeyreğe göre durgun sayılabilecek bir seviyedir. Sektörün yılı yüzde 7-8'lik büyüme ile kapatmasını bekliyoruz."



B L M/TELEKOM N KASYON

İlk yarıda yavaşlama sinyalleri güçlü geldi

Bilişimde ilk üç aylık süreçte bakıldığında yavaşlama sinyalleri güçlü geldi. İkinci yarıda ise sektörde büyümenin hızlanacağı ve yıl sonunu artıda kapacağına dair görüşler hakim. Sektör, 2011 yılında yüzde 8 büyüyerek ciro olarak 30 milyar doları bulmuştu. Türkiye Bilişim Sanayicileri Derneği'nin (TUBİSAD) kapsamlı verilerine göre ise donanım, yazılım ve hizmet, elektronik haberleşme, e-ticaret, savunma sanayi, çağrı merkezi, mobil cihazlar pazarlarının toplam cirosu 66.7 milyar TL'ye ulaştı. TUBİSAD, 2012 yılında bilişim sektöründe yüzde 6 ile 10 arasında büyüme beklentilerini ve büyüme de özel sektör ile kamu yatırımlarının etkili olacağını ifade ediyor.

Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun (BTK) açıkladığı resmi raporlara göre ise telekom sektöründe 2012 yılının ilk üç ayında 7.1 milyar TL gelir oluştu. Bu verilere göre 2011 yılının ilk çeyreği ile 2012 yılının ilk çeyreğini karşılaştırdığımızda yüzde 10'luk bir büyüme, bir önceki çeyrek ile karşılaştırdığımızda ise yüzde 0,3'lük bir küçülme olduğunu görüyoruz.

Telkoder Genel Sekreteri Rıdvan Uğurlu ilk yarı yılda da ve 2012 yılı sonunda da dikkate değer bir büyüme veya küçülme olmayacağını düşündüklerini ifade ediyor. Uğurlu, "Çünkü telekom sektöründe cirolar her yıl ortalama yüzde 10 kadar artar, bu artışın olmaması küçülme anlamına gelir" diyor.



Telekom ve bilişim yavaşladı

(%)	Telekom	Genel ekonomi
3 aylık büyüme	10.0	3.2
6 aylık büyüme tahmini	8.0	4.0
1 yıllık büyüme tahmini	8.0	4.0

(%)	Bilişim	Genel ekonomi
3 aylık büyüme	-5.0	3.2
6 aylık büyüme tahmini	-5.0	4.0
1 yıllık büyüme tahmini	3.0	4.5

■ Koray Öztürkler

Turkcell Genel Müdür Yardımcısı:

"İlk çeyrekte yüzde 12'lik bir büyüme kaydedtik ve pazar liderliğimizi sürdürdük. 2012 yılında 10 milyar TL gelir bekliyoruz. Bu yaklaşık yüzde 5'lik bir büyüme denk geliyor."



■ Erol Bilecik

Index Grup CEO:

"Teknoloji sektörünün tamamında neredeyse aşağı yukarı bir eksi rakamı oluştu. İlk üç aylık bilançolarda TL bazında yüzde 6 küçüldük diyebiliriz."



MAK NE

Yatırımların barometresindeki büyüme iyi

Üretim değeriyle geçen yıl rekor kıran Türkiye makine sektörü, 25.4 milyar dolarlık bir imalat gerçekleştirmişti. Bir anlamda bu rakam rekor büyümeye işaret etti o tarihte. 2012'nin ilk üç ayında ise genel ekonomi yüzde 3.2 oranında büyürken, aynı dönemde genel imalat sanayinde büyüme ise yüzde 2.7 oldu. Yatırımların barometresi makine sanayinde büyüme ise yüzde 12.9'u buldu.

Bu büyüme rakamlarındaki performans ihracatta da gözlemlendi. Genel ihracat yılın ilk çeyreğinde yüzde 11 artarken makine sanayi ihracatı yüzde 16 arttı. Beklentiler, bu yılın ilk yarısında makine sektöründe büyümenin yüzde 10-12 arasında gerçekleşmesi yönünde. Geçen yıl ise sektör yüzde 22.1 büyüme göstermişti.



Çarklar dönüyor

(%)	Makine	Genel ekonomi
3 aylık büyüme	12.9	3.2
6 aylık büyüme tahmini	10.0	3.5
1 yıllık büyüme tahmini	10.0	4.1